

COLLECTIEVE ROOKGASAFVOER

WAT ZIT ER IN JE CLV? ALLEEN DE CAMERA WEET HET.

Wat een camera-inspectie van een CLV of rookgasafvoer laat zien, wanneer je ze laat doen en wat een camera niet ziet.

Steven Scheltjens, Ventichim · 3 november 2026 · 6 minuten lezen maatwerk.ventichim.be/blog/clv-inspectie-camera/

> Een camera-inspectie van een CLV of rookgasafvoer toont wat in de schacht zit en wat je van buiten nooit ziet: losgeschoven buisdelen, schroeven door de buis, roest, vuil en lekken bij de aansluitingen. Laat ze doen vóór je een ketel vervangt op een gemeenschappelijk kanaal, als het kanaal ouder is dan 15 jaar, als ketels in storing vallen en vóór je een renovatie plant. En vergeet niet: in Vlaanderen hoort de controle van de rookgasafvoer bij het verplichte onderhoud om de twee jaar. Bij een CLV is dat het gemeenschappelijke kanaal. Ventichim kan die controle voor je doen.

Een rookgasafvoer is een beetje de riolering van je verwarming. Zolang alles werkt, denkt niemand eraan. Ze zit achter een koffer, in een schacht of in een oude schouw, en daar blijft ze twintig jaar zitten.

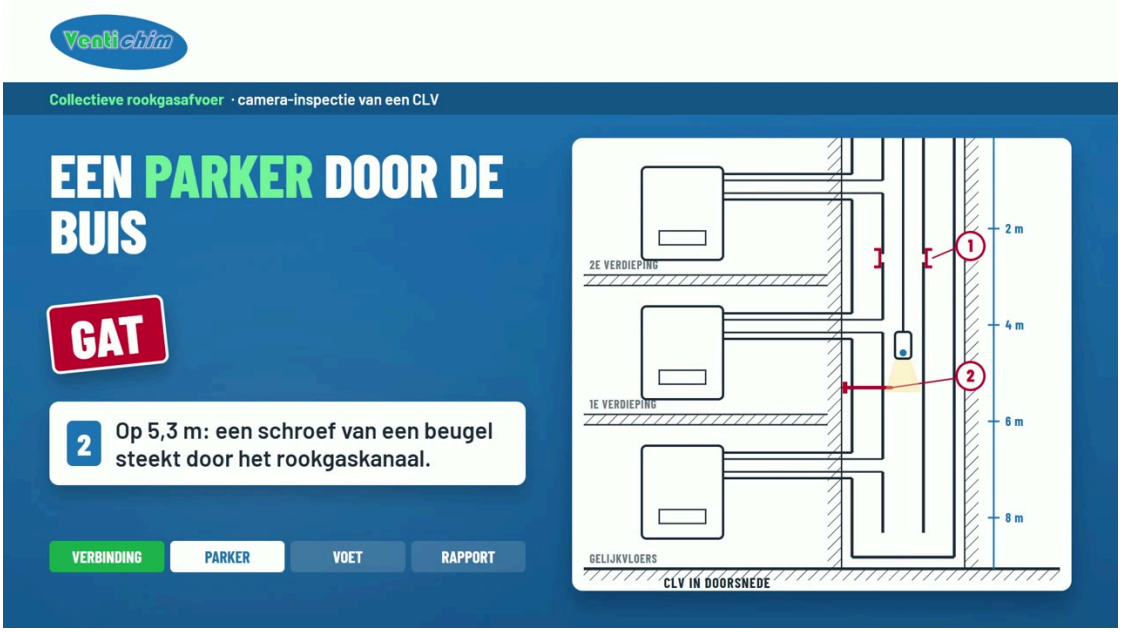
In een appartementsgebouw is het nog een graad erger. De CLV loopt door alle appartementen en is van iedereen. Dus eigenlijk van niemand.

Wat gebeurt er bij een CLV-inspectie?

We gaan het dak op met een camera aan een duwkabel en laten die zakken in de binnenbuis, waar het rookgas door moet, tot helemaal onderaan. Daarna gaat de camera ook in de luchtring rond die binnenbuis. Op de kabel staat een lengteaanduiding, dus bij elke fout weten we op welke diepte en op welke verdieping ze zit.

Onderaan kijken we via het inspectieluik naar de voet van het kanaal en de condensafvoer. En bij enkele ketels in de appartementen kijken we hoe ze op het kanaal aangesloten zijn. Hak- en breekwerk is daar niet voor nodig.

Je krijgt een rapport met foto's en filmpjes, per fout de plaats, en ons advies: niets doen, herstellen, voeren of vervangen.



Bekijk de animatie online

De camera zakt van op het dak door de CLV en stopt bij drie fouten.

Wat de camera vindt



Bij een inspectie meten we ook de maat van het kanaal. Hier ø250.

- **Losgeschoven delen.** Een buis die niet goed gebeugeld is, zakt na de jaren uit haar mof. Daar lekt rookgas in de luchtring, en de ketels zuigen het weer aan.
- **Parkers door de buis.** Iemand zet een beugel vast en de schroef gaat net een centimeter te ver. Zo'n gaatje zie je van buiten nooit.
- **Uitgedroogde dichtingen.** Ook een inox kanaal dat er van ver netjes uitziet, kan lekken aan elke verbinding.
- **Roest en putcorrosie.** Het condensaat van een condensatieketel is zuur. Aluminium en inox van slechte kwaliteit verdragen dat slecht.
- **Vuil en verstopping.** Roest, kalk, losgekomen stukken en af en toe een vogelnest. Onderaan loopt de condensafvoer dan niet meer weg.
- **Aansluitingen die niet kloppen.** Een buis die niet tot in het kanaal komt, een ketel zonder terugslagklep of een kanaal dat bovenaan niet goed op de kap aansluit.

Wanneer laat je een inspectie doen?



De aansluiting van een ketel in een appartement. Wat erachter in het

1. **Vóór je een ketel vervangt op een gemeenschappelijk kanaal.** Een nieuwe condensatieketel vraagt veel meer van het kanaal dan de oude ketel. Waarom, lees je in onze post over een oude CLV hergebruiken. Leefmilieu Brussel vraagt vooraf een haalbaarheidsstudie met een camera in het rookgaskanaal en in het luchtkanaal.
2. **Als het kanaal ouder is dan 15 jaar.** Zo lang rekenen wij voor een veilige rookgasafvoer. Ook de Nederlandse overheid schrijft dat een rookgasafvoer meestal 15 jaar meegaat.

3. **Als ketels in storing vallen**, zeker op de onderste verdiepingen. Dat is vaak het eerste teken dat er rookgas in de luchttoevoer komt. Gaat een CO-melder af, verlaat dan het appartement en bel 112.

plafond gebeurt, toont alleen de camera.

4. **Vóór een renovatie.** Wil je het kanaal voeren met een flexibele buis, dan wil je weten hoeveel bochten erin zitten, waar er schroeven uitsteken en hoeveel ruimte er vrij is. Beter dat je het op een scherm ziet dan dat je flexibele buis op vijf meter diep blijft haken.

5. **Voor het meerjarenplan of bij een verkoop.** Een syndicus wil weten wat er de komende jaren op de vereniging afkomt. Een schacht die niemand ooit bekeken heeft, is daarin een groot vraagteken.

± 15 jaar
veilige levensduur waarmee we een rookgasafvoer ontwerpen

2 kanalen
de camera gaat in het rookgaskanaal en in de luchtring

0
gaten in muren of koffers: de camera gaat langs het dak en het inspectieluik

Is een controle verplicht?

Ja. Een centrale ketel op gas moet in Vlaanderen om de twee jaar een onderhoudsbeurt krijgen, en volgens de Vlaamse overheid hoort daar de reiniging en controle van de schoorsteen of de rookgasafvoer bij. Hangt de ketel aan een CLV, dan is het gemeenschappelijke kanaal zijn rookgasafvoer. Dus om de twee jaar.

Alleen: de technicus die de ketel onderhoudt, staat in het appartement. Het kanaal loopt door de schacht, van de kelder tot op het dak, en daar komt hij niet in. Een camera wel.

Ventichim kan die controle doen. We komen met de camera, bekijken het kanaal van boven tot onder en je krijgt het rapport, klaar voor de syndicus en voor het dossier van het gebouw.

Wat kost een CLV-inspectie?

Bij ons vanaf 1000 euro per inspectie. Die prijs geldt als we veilig het dak op kunnen, langs een trap of een dakluik. Zijn er een ladder, valbeveiliging of een hoogwerker nodig, dan komt dat erbij. Je krijgt vooraf een prijs, zodat de syndicus weet waar hij aan toe is.

Gedeeld door de appartementen valt dat goed mee. Bij tien appartementen is dat honderd euro per appartement.

Wat een camera niet ziet

Eerlijk is eerlijk: een camera toont het oppervlak. Hoe dik de wand van een oude aluminium buis nog is, zie je er niet mee. Daarom raden we bij een oud aluminium kanaal vervangen aan, ook als het er op beeld nog goed uitziet. En of een kanaal dicht is onder overdruk, toont een drukproef, geen lens.

Zelf in het kanaal kijken

Ben je installateur of schoorsteenveger en wil je zelf in schouwen en kanalen kijken? Wij verkopen ook inspectiecamera's.

HD-schoorsteencamera SK 7 met een kabel van 20 m: van op het dak genoeg voor een gebouw van een zestal verdiepingen. Scherp beeld, ook in een donker inox kanaal. Op voorraad, vóór 15 u besteld, volgende werkdag geleverd.

Bekijk de inspectiecamera's www.ventichim.be/nl/inspectiecamera-s/



De HD-schoorsteencamera SK 7, met 20 m kabel.

Vragen die we vaak krijgen

Moeten de bewoners thuis zijn?

Voor het kanaal zelf niet: we werken van op het dak en via het inspectieluik. Voor de aansluitingen bekijken we enkele appartementen, en daar moet iemand thuis zijn.

Kan dat ook in een gewone schouw of een individuele rookgasafvoer?

Ja. Zelfde camera, zelfde werk. Vóór je een flexibele buis door een oude schouw trekt, wil je weten wat erin zit.

Wie beslist in een appartementsgebouw?

Het kanaal is gemeenschappelijk, dus de vereniging van mede-eigenaars, meestal via de syndicus. Zet de inspectie op tijd op de agenda van de algemene vergadering, zeker als er ketels aan vervanging toe zijn.

Wat gebeurt er na het rapport?

Is alles in orde, dan blijft het kanaal en kijk je het na enkele jaren opnieuw na. Moet er iets gebeuren, dan rekenen we het kanaal na volgens EN 13384-2 en stellen we de juiste voering of een nieuwe CLV voor. Plaatsen doet je installateur.

Twijfel je over een CLV of een oude rookgasafvoer? Stuur naar info@ventichim.be het adres, het aantal verdiepingen, het aantal ketels en een foto van de kap op het dak. Dan zeggen we wat de controle van jouw gebouw kost.

Dit artikel online
Met de animaties en de links naar de producten:
maatwerk.ventichim.be/blog/clv-inspectie-camera/

Bronnen

1. Leefmilieu Brussel met Cerga en ATTB, vervanging van luchtdichte individuele verwarmingsketels op een collectieve schoorsteen (2018) · https://leefmilieu.brussels/sites/default/files/nl_renovation_clv_3ce_finale.pdf
2. Vlaamse overheid, verplicht onderhoud van je cv-installatie · https://www.vlaanderen.be/verplicht-onderhoud-van-uw-cv-installatie-centrale-verwarming
3. Rijksoverheid (NL), de veiligheid van collectieve rookgasafvoeren in woongebouwen (2023) · https://www.rijksoverheid.nl/site/binaries/site-content/collections/documents/2023/02/01/handreiking-en-infoblad-gemeenschappelijke-rookgasafvoeren/De+veiligheid+van+collectieve+rookgasafvoeren+in+woongebouwen.pdf
4. Rijksoverheid (NL), veranderingen in CO-stelsel (2025): een rookgasafvoer gaat meestal 15 jaar mee · https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2025/07/04/veranderingen-in-co-stelsel-verbeterde-meldplicht-bijna-ongevallen
5. NBN EN 13384-2+A1:2019, rekenmethode voor schoorstenen met meerdere aangesloten toestellen

BIJ VENTICHIM

HD-SCHOORSTEENCAMERA SK 7

HD-beeld en 20 m kabel. Op voorraad, volgende werkdag geleverd.



www.ventichim.be/nl/inspectiecamera-s/