

KACHELS EN SCHOUWEN

# HOUT- OF PELLETKACHEL: WAT JE BRANDVERZEKERING ECHT VRAAGT

Wat je brandverzekering vraagt als je met hout of pellets stookt, en wat je best bijhoudt voor als het ooit misloopt.

Steven Scheltjens, Ventichim · 15 november 2026 · 7 minuten lezen maatwerk.ventichim.be/blog/hout-pelletkachel-verzekering/

> Een hout- of pelletkachel moet je niet melden aan je brandverzekering, en een plaatsingsattest is voor een losse kachel niet verplicht. Wat telt, is wat er in jouw polis staat. Veel polissen vragen dat de kachel vakkundig geplaatst is en dat de schouw elk jaar geveegd wordt. Bewaar dus de factuur van de plaatsing en elk veegattest. In Brussel is jaarlijks vegen sinds 2025 wettelijk verplicht.

Deze week stond in HLN een stuk over kachels en verzekeringen. Goede vragen, en een paar antwoorden die we bij de bron zijn gaan nakijken. Bij twee ervan klopt het verhaal net iets anders dan je zou denken. Hieronder wat we vonden, met de bron erbij.

## Moet je je kachel melden aan je verzekeraar?

Nee. Er is geen wet die het vraagt. Je brandverzekering dekt de woning, en het maakt de verzekeraar in principe niet uit of je verwarmt met gas, stookolie, een warmtepomp of hout.

Twee uitzonderingen. Wordt de kachel je enige verwarming, meld het dan toch. En lees je polis: staat er iets over vaste brandstof, open haarden of jaarlijks vegen, dan is dat de regel die voor jou geldt. Vijf minuten lezen, en je weet het zeker. Dat is sneller dan een kachel aansteken met nat hout.

## Betaalt de verzekering als je niet liet vegen?

Hier wordt het interessant. Vaak lees je dat de verzekeraar zonder veegattest niets uitbetaalt. Assuralia, de beroepsvereniging van de verzekeraars zelf, zegt het anders: de meeste brandpolissen sluiten schade door slecht onderhoud niet uitdrukkelijk uit, dus de verzekeraar hoort in principe te betalen.

Er komt wel een maar. Ziet de verzekeraar dat verwaarlozing de brand veroorzaakte, dan mag hij je contract opzeggen, meteen na de schade of op de vervaldag. Je krijgt je geld, en daarna mag je een nieuwe verzekeraar zoeken met een schoorsteenbrand op je naam. Succes daarmee.

En staat de veegplicht uitdrukkelijk in jouw polis, dan telt die wel. Daarom blijft het simpel: laat vegen en hou het attest bij.



Een schoorsteenbrand. Het roet in het kanaal brandt, en dat kan oplopen tot 1000 °C.

## Is vegen verplicht?

Dat hangt af van waar je woont en wat er aan de schouw hangt.

| Situatie | Wat de wet zegt |
|---|---|
| **Vlaanderen, losse hout- of pelletkachel** | niet verplicht; de Vlaamse Milieumaatschappij raadt één keer per jaar aan, door een vakman |
| **Vlaanderen, centrale verwarming op hout of pellets** | elk jaar onderhoud met reiniging van de schouw en een attest |
| **Brussel, elk toestel op hout of pellets** | sinds 1 januari 2025 elk jaar de schouw reinigen |
| **Wallonië, losse kachel** | geen vaste termijn van het gewest; kijk je polis en je gemeente na |

Wie een attest vraagt, krijgt het niet van zichzelf. Zelf vegen mag, en tussendoor is het een goed idee, maar voor de verzekering laat je minstens één keer per jaar een vakman komen. Vraag een attest met de datum, het adres en wat hij gezien heeft. Een erkenning voor schoorsteenvegers bestaat in België niet, dus daar hoef je niet naar te vragen.

Huur je? Dan ben jij verantwoordelijk voor het vegen, tenzij het huurcontract iets anders zegt. Geef een kopie van het attest aan de verhuurder.

Meer over zelf vegen of een veger kiezen lees je in deze blog over schoorsteenvegen.

## Plaatsing: geen attest verplicht, wel bewijs bewaren

Voor een losse kachel bestaat in Vlaanderen geen verplichte keuring bij de plaatsing. Die keuring geldt alleen voor een centrale verwarming op vaste brandstof. Toch vragen de meeste polissen dat de kachel "vakkundig" geplaatst is. Na een brand moet je dat kunnen tonen, en dan is een map met papieren meer waard dan een goed geheugen.

Waar een expert na een brand naar kijkt:

1. **De rookgasafvoer zelf.** Voor hout en pellets hoort er een CE-markering op volgens EN 1856-1, met een designatie die roetbrandbestendig is. Dat zie je aan de letter G, met daarachter de afstand tot brandbaar materiaal in millimeter. G50 betekent: bestand tegen een schoorsteenbrand, en minstens 50 mm van hout of isolatie.
2. **De afstanden.** De afstand van de buis tot balken en houten vloeren, zoals op de designatie staat, en een vloerplaat voor de kachel op een houten vloer.
3. **De uitmonding.** De Vlaamse leidraad tegen rookhinder raadt aan: minstens 50 cm boven de nok bij een hellend dak, 2 m boven een plat dak, en nooit in een gevel.
4. **Het toestel.** Een kachel die aan de Ecodesign-eisen voldoet, met de handleiding van de fabrikant, want daar staat ook hoe vaak die onderhoud vraagt. Bij pelletkachels is dat meestal elk jaar.

Ons advies: vraag je installateur om een factuur waar op staat wat er geplaatst is, en neem foto's van de buis voor die achter een koffer of in een wand verdwijnt. Twee minuten werk. Achteraf kan niemand meer zien wat er achter de gyproc zit, ook de expert niet.

IN ONZE WEBSHOP

**Dubbelwandige rookgasafvoer in inox voor hout en pellets**

Geïsoleerde buis met CE-markering en een designatie voor vaste brandstof, roetbrandbestendig. Met de prestatieverklaring erbij, zodat je bewijs meteen in de map zit. Ook de houtkachels en het veegmateriaal vind je bij ons.

**Bekijk dubbelwandig inox** www.ventichim.be/nl/rookgasafvoer/dubbelwandige-rookgasafvoer/inox-rvs/

## Wat mag er in de kachel?

Je leest soms dat brandhout in Vlaanderen wettelijk maximaal 20 % vocht mag hebben. Dat klopt niet helemaal. De grens van 20 % staat in de milieuwetgeving voor onbehandeld houtafval. Voor gewoon brandhout is er geen wettelijke grens, maar de Vlaamse Milieumaatschappij raadt 15 % aan, en dat haal je pas na minstens twee jaar drogen op een droge, luchtige plaats.

Wat sowieso niet mag: geverfd, gevernist of verlijmd hout zoals MDF, OSB en multiplex, huishoudelijk afval, snoeiafval, en zaagsel of krullen. Pellets moeten onder 10 % vocht blijven, en met een DINplus- of ENplus-label zit je goed.

Paletten en fruitkisten mogen wettelijk als ze droog en onbehandeld zijn, maar de VMM raadt ze af. Je ziet aan een pallet niet of hij ooit behandeld werd. Je schouw ziet het wel.

Waarom dit ook voor je verzekering telt: nat of vuil hout geeft veel roet en teer in het kanaal, en dat is precies wat bij een schoorsteenbrand vuur vat.

## Brussel is strenger

Sinds 1 januari 2025 gelden in het Brussels Gewest eigen regels. Elk toestel op hout of pellets dat je plaatst, moet aan de Ecodesign-eisen voldoen. Een oude tweedehandse kachel valt daar meestal buiten. De kachel mag geen zichtbare of geurige rook geven, behalve waterdamp. Bij een vervuilingspiek mag je niet stoken, tenzij de kachel je enige verwarming is. En de schouw moet elk jaar geveegd worden.

## Je map voor de verzekering

Steek dit in één map, of in één mapje op je gsm:

- de factuur van de plaatsing, met wat er geplaatst is;
- de fiche en de prestatieverklaring van de kachel en van de rookgasafvoer;
- foto's van de buis voor die weggewerkt werd;
- elk veegattest, en bij een pelletkachel ook de onderhoudsbeurt.

Het kost niets, en het is het eerste wat een expert vraagt.

## Vragen die we vaak krijgen

**Moet ik mijn verzekeraar laten weten dat ik een houtkachel heb?**

Wettelijk niet. Wordt de kachel je enige verwarming, of staat er in je polis iets over vaste brandstof, meld het dan wel. Een mailtje aan je makelaar volstaat.

**Is een plaatsingsattest verplicht voor een houtkachel?**

Voor een losse kachel niet. Alleen een centrale verwarming op hout of pellets moet in Vlaanderen gekeurd worden vóór je ze gebruikt. Bewaar wel de factuur en de fiches van kachel en rookgasafvoer.

**Weigert de verzekering te betalen als ik geen veegattest heb?**

Volgens Assuralia vergoedt de verzekeraar in principe wel, omdat de meeste polissen het niet uitsluiten. Hij kan daarna wel je contract opzeggen. Staat de veegplicht uitdrukkelijk in je polis, dan kan het anders lopen. Een veegattest voorkomt die discussie.

**Mag ik zelf mijn schoorsteen vegen?**

Ja, in heel België. Maar een attest krijg je alleen van een vakman, en daar vraagt de verzekering naar. Laat dus minstens één keer per jaar een veger komen en veeg ertussen zelf als je veel stookt.

**Welke rookgasafvoer heb ik nodig voor een houtkachel?**

Een buis voor vaste brandstof met CE-markering volgens EN 1856-1 en de letter G in de designatie (roetbrandbestendig). Buiten of door een koude zolder dubbelwandig geïsoleerd inox, in een bestaande schouw een flexibel of star inox voor vaste brandstof. De diameter volgt uit de kachel.

> **Twijfel je of je rookgasafvoer in orde is?** Stuur een foto van de buis en het typeplaatje of de designatie naar info@ventichim.be. Wij lezen de code en zeggen wat ze betekent.

**Dit artikel online**
Met de animaties en de links naar de producten: maatwerk.ventichim.be/blog/hout-pelletkachel-verzekering/

## Bronnen


1. Assuralia, kan de brandverzekering weigeren te vergoeden als ik niet jaarlijks laat vegen? · https://www.assuralia.be/nl/faq/wonen/kan-de-brandverzekering-weigeren-mij-te-vergoeden-als-ik-de-verplichting-om-jaarlijks
2. Vlaamse Milieumaatschappij, FAQ binnen stoken · https://vmm.vlaanderen.be/beleid/luchtbeleid/beleid-houtverbranding/meest-gestelde-vragen-over-binnen-stoken
3. Leefmilieu Brussel, nieuwe regels voor verwarmen met hout (2025) · https://leefmilieu.brussels/burgers/news/2025/verwarmen-op-hout-brussel-nieuwe-regels-om-de-luchtkwaliteit-te-verbeteren
4. Vlaanderen.be, schoorsteen reinigen · https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/verwarming-koeling-en-ventilatie/keuring-en-onderhoud-van-uw-verwarming/schoorsteen-reinigen
5. HLN, een hout- of pelletkachel in huis: dit zegt de verzekering (2026) · https://www.hln.be/mijn-geld/een-hout-of-pelletkachel-in-huis-dit-zegt-de-verzekering~a1c4b9fb/



IN ONZE WEBSHOP

**DUBBELWANDIGE ROOKGASAFVOER IN INOX**

Voor hout en pellets, roetbrandbestendig, met CE-markering en prestatieverklaring.



www.ventichim.be/nl/rookgasafvoer/dubbelwandige-rookgasafvoer/inox-rvs/